

15 12 2025 09

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnati<sup>1)</sup> Sipoteanu Dan Catalin /Sipoteanu Antonela-Gabriela , CNP / [redacted] , CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul Arges / codul poștal ..... , e-mail..... , tel. .... ,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5037 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (\*) 101728 lei (osutaunumiileisaptesutedouazecisioptlei ).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) Albestii de Mușcel Argeș	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător		0,5037	1/1	222	80575			fanete	
Verificat primărie									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

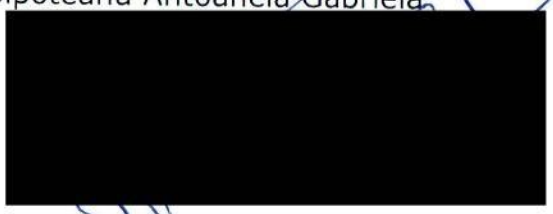
<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar) Semnătura  
Sipoteanu Dan Catalin  
Sipoteanu Antoanela Gabriela

L.S.

Data ..... 09.12.2025 .....

NOTE:



## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea ALBESTII DE MUSCEL /  
Arges

Registrul de evidență nr. 1959 din  
09 / 12 / 2025 (zi/lună/an)

Primăria ALBESTII DE MUSCEL

Încheiat astăzi, 09.12.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 4958, din data de 09.12.2025, depusa de Sipoteanu Dan Catalin /Sipoteanu Antonela-Gabriela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Albestii de Muscel, sat Candesti, județul Arges, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.....ro în data de 11.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 4958, din data de 09.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4959 din data de 09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar  
MANTA CATALIN,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură [redacted]

Inspector,  
SAVA MAGDALENA ADELIA  
[redacted]

- (- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Albestii de Mușcel	Nr. 4960... din 09.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor

ISBASOIU MARIANA
COMAN NICOLAE
DIN ION
PASLARU MARIA

(\*), nr. de înregistrare 20/09122025 (\*\*), în calitate de proprietari Sipoteanu Dan Catalin /Sipoteanu Antonela-Gabriela, localitatea [redacted], codul poștal [redacted], Oferta de vânzare nr. 4958..... din data de 09.12.2025 depusă de Dan Catalin /Sipoteanu Antonela-Gabriela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,5037 (ha), fanete reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 222, nr. carte finciara 80575 nr. tarla ....., nr. parcelă ....., categoria de folosinta fanete, la prețul de 101728 lei (osutaunumiileisaptesutedouazecisioptlei).  
afișată la sediul/site-ul .....Primăriei Albestii de Mușcel, județul Arges.

Secrețar primărie,  
[redacted] elia  
(nume [redacted] semnătura)

(numele și p[redacted]ătura)



Data 09.12.2025